

# 新築売戸建住宅

## 郡山駅

間取り  
4LDK

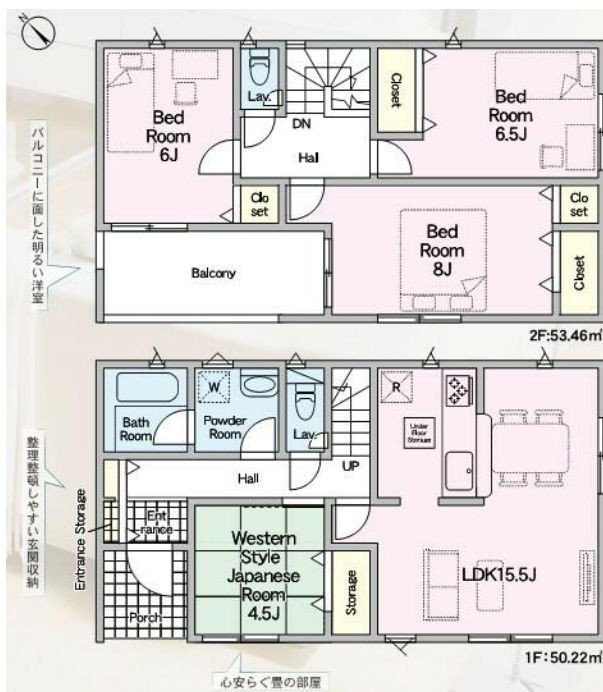
建物面積  
103.68㎡

築年月  
2025年10月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、2面採光、24時間換気システム、制震構造、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、プロパンガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、ダブルロックドア、モニターインターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	郡山
間取タイプ	4LDK
価格	3,080万円

物件所在地	福島県郡山市大槻町字普門寺坦		
交通	J R 東北本線 郡山 距離6,500m バス25分 バス停 大槻旭町 徒歩10分		
土地面積	公簿 232.60㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	103.68㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 6・6.5・8 LDK 15.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2025年10月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2025年11月予定
建築確認番号	第R07SHC111394号		
接道状況 (角地・間口)	南西4.0m 公道 接面13.5m		
設備	オートバス/バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、プロパンガス...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69870164093

福島県知事免許（6）第2138号 〒963-8034 福島県郡山市島2丁目42-24

## 不動産買取センター郡山店 株式会社リブシティ

TEL：024-973-8301 FAX：024-973-8006 定休日：水曜日 年末年始・GW・夏季休暇

■取引態様：専任媒介