



## 物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	ファミリー郡山開成山公園
階数・号室	13階 1301号室
価格	金17,500,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市桑野二丁目41番1		
住居表示	郡山市桑野二丁目10番2号 ファミール郡山開成山公園1301号		
交通	「郡山市役所」バス乗車約10分、バス停まで徒歩約7分		
地目	宅地	現況	宅地
地積	2533.06㎡	敷地権	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	西・南・東道路に接道		
持分	準防火地域		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
家屋番号	桑野二丁目41番1の64		
専有面積	96.47㎡	間取り	3LDK
バルコニー面積	19.35㎡	バルコニー方向	2面(北・西)
総戸数	61戸	新築年月日	平成4年10月
分譲主	丸紅(株)	施工会社	西松建設(株)
管理会社	三菱地所コミュニティ(株)	管理方式	委託管理
管理形態	常駐管理	管理組合	有り
駐車場	空無(軽自有)	駐車場月額	8,000円～
飲用水	公営	ガス	都市ガス
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	U字溝
学区	大島小学校/第五中学校		
管理費	15,100円	修繕積立金	12,080円
現況	空室	引渡し	即日

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

- 備考
- ～・高層階より望む眺望が自慢のお部屋です・～
  - ・リビングフロアに床暖房完備
  - ・全室フローリング
  - ・令和6年度固定資産税額：115,747円

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

有限会社リブシティ

エイブル

郡山市島二丁目42番24号

TEL024-973-8301

FAX024-973-8864

■取引態様

媒介

■手数料

法定手数料

■情報公開日

令和5年4月20日

■担当

辻・吉田・濱尾

<http://www.livecity.jp/>