



物件種目	売アパート
価格	金84,000,000円(税込)
最寄り駅	JR東北本線 金谷川駅

所在	福島市蓬莱町6丁目9番33号		
住居表示	同上		
地目	宅地	現況	宅地
地積	319.72㎡(96.71坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種低層住居	建蔽/容積	50/100
接道	北側6m公道に約20.6m接道		
その他の法令	法22条地域		
交通	バス停(蓬莱南)まで徒歩6分		
構造	木造合板メッキ鋼板ぶき2階建		
床面積	1F:138.61㎡・2F:138.61㎡ 計277.22㎡		
間取・内訳	1LDK×8世帯		
家屋番号	71番33	種類	共同住宅
新築年月日	令和6年3月	現況	2部屋募集中
引渡日	相談	駐車場	8台
飲用水	公営	ガス	プロパン
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝
月収	528,000円	年収	6,336,000円
満室利回	7.54%	現況利回	5.70%
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ※完成済み ・R6年度固定資産税 ※確認中 ・医大関係者のみ入居中 ・間取図 1階部分 		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■情報公開日

有限会社リブシティ
エイデル

TEL 024-973-8301

媒介

令和6年 3月 23日

担当 辻

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>