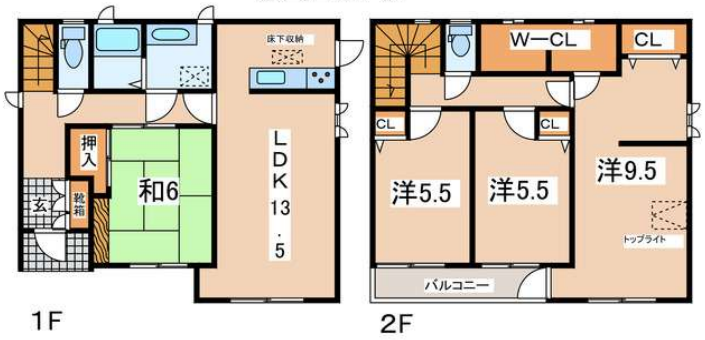





※メーターモジュール




| 物件種目 | 売　戸　建 |
|---|---|
| 価　　格 | 金１６，０００，０００円 |
| 最寄り駅 | ＪＲ東北本線　郡山駅 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所　　在 | 郡山市緑ヶ丘東四丁目3番地11 | | |
| 住居表示 | 郡山市緑ヶ丘東四丁目3番地11 | | |
| 地　　目 | 宅地 | 現　況 | 宅地 |
| 地　　積 | 248.13㎡（75.05坪） | | |
| 都市計画 | 市街化区域内 | 権利形態 | 所有権 |
| 用途地域 | 第一種低層 | 建蔽/容積 | 50/100 |
| 接　　道 | 南側道路幅員約6ｍ公道に約15ｍ接道 | | |
| その他の法令 | 建築基準法22条地域 | | |
| 交　　通 | バス停（緑ヶ丘公園）徒歩8分、乗車約11分 | | |
| 構　　造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 | | |
| 床面積 | 1F:61.49㎡・2F：63.19㎡　124.68㎡ | | |
| 間取・内訳 | 4LDK+WIC付 | | |
| 家屋番号 | 3番11 | 種　　類 | 居宅 |
| 新築年月日 | 平成8年7月 | 現　　況 | 居住中 |
| 引渡日 | 相談 | 駐車場 | 2台 |
| 飲用水 | 公営 | ガ　　ス | 都市ガス |
| 電　　気 | 東北電力 | 排　　水 | 下水道 |
| 汚水等 | 下水道 | 雨　　水 | 側溝 |
| 備　　考 | ・R8年固定資産税額　66,600円<br>・確認、検査済証、図面原本有り<br>・敷地内物置有り<br>～～～　リフォーム履歴　～～～<br>・2022年7月　内装クロス一部貼替済み<br>・2022年10月　屋根外壁塗装済み<br>・2023年　ペアガラス1階、2階一部交換、ガスコンロ交換<br>・2023年～　和室窓側一部分白蟻修繕済み | | |

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。


宅地建物取引業免許番号　福島県知事（6）第２１３８号

不動産買取センター郡山店

エイブル

郡山市島二丁目４２－２４

ＴＥＬ０２４－９７３－８３０１

ＦＡＸ０２４－９７３－８００６


■取引態様　■手数料　■情報公開日

媒　介　法定手数料　令和8年11月1日

http//www.fudousankaitori.info