







物件種目	売　戸　建
価　　格	金２４，８００，０００円
最寄り駅	ＪＲ東北本線　郡山駅

所　　在	郡山市大槻町字小割林4番地29		
住居表示	郡山市大槻町字小割林4番地の29		
地　　目	宅地	現　況	宅地
地　　積	267.26㎡（80.84坪）		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第2種中高層	建蔽/容積	60/200
接　　道	※南側道路幅員約5m公道に約12m接道		
その他の法令	建築基準法22条地域		
交　　通	バス停（郡山高校）徒歩3分、バス乗車約12分		
構　　造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床面積	1F:97.23㎡・2F：69.68㎡　166.91㎡		
間取・内訳	5LDK+N		
家屋番号	4番29	種　　類	居宅
新築年月日	平成12年10月	現　況	空き
引渡日	即可	駐車場	3台可
飲用水	公営	ガ　ス	プロパン
電　　気	東北電力	排　水	下水道
汚水等	下水道	雨　水	側溝
備　　考	※北側道路幅員約5m公道に約9.5m接道 南・北二方向道路 ・現況渡し ・R8年固定資産税額　102,800円 ・開発許可　H9年7月15日　第30号 ・埋文宝蔵地内　小山田遺跡		

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号　福島県知事（6）第２１３８号

不動産買取センター郡山店

エイブル

郡山市島二丁目４２－２４

ＴＥＬ０２４－９７３－８３０１

ＦＡＸ０２４－９７３－８００６

■取引態様　■手数料　■情報公開日

媒　介　法定手数料　令和8年11月10日

http//www.fudousankaitori.info