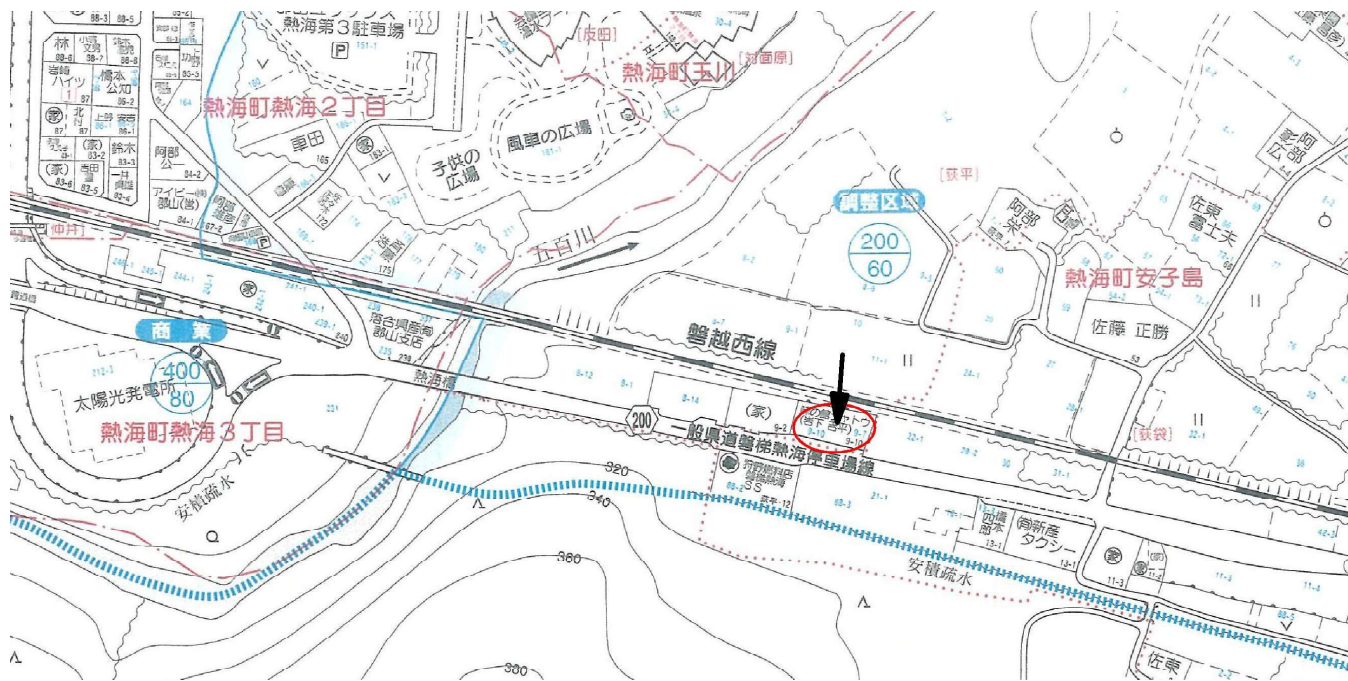




物件種目	売戸建（店舗/居宅）
価 格	金13,500,000円
最寄り駅	J R磐越西線 磐梯熱海駅

所 在	郡山市熱海町安子島字荻平9番10		
住 居 表 示	郡山市熱海町安子島字荻平9番地の10		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	655.26㎡（198.21坪）		
都市計画	調整区域	権利形態	所有権
用途地域	無指定	建蔽/容積	60/200
接 道	南側県道幅員約12mに約37.5m接道		
その他の法令	建築基準法22条地域		
交 通	磐梯熱海駅まで約950m、徒歩約12分		
構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床 面 積	1F：90.23㎡・2F：88.46㎡ 計178.69㎡		
間取・内訳	1F：店舗 ・ 2F：3LDK（居宅）		
家屋番号	9番10	種 類	店舗居宅
新築年月日	平成12年3月	現 況	空き
引 渡 日	即可		
飲 用 水	公営	ガ ス	プロパン
電 気	東北電力	排 水	浄化槽
汚 水 等	浄化槽	雨 水	側溝
備 考	・ 現況引渡し ・ 令和 7 年固定資産税額 62,400円 ・ 建築確認番号及び年月日 第H11認建郡山001491号/H11/11/9 ・ 検査済番号及び年月日 第H11認建郡山001331号/H12/3/15 ・ 敷地内電柱1本有り ・ 物置有り		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

株式会社リブシティ
エイデル

TEL 024-973-8301

媒介

法定手数料

令和7年10月18日

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>