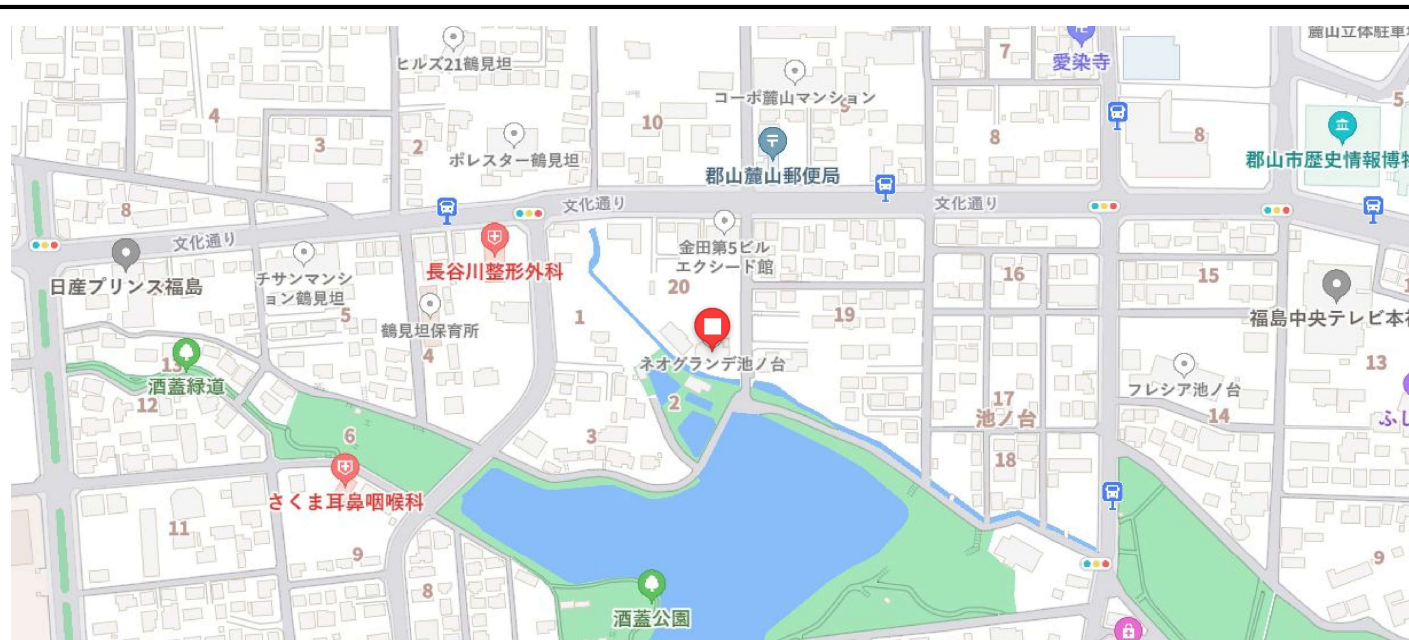




物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	ネオグランデ池ノ台
階数・号室	11階 1101号室
価格	金15,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所 在	郡山市池ノ台9番地		
住 居 表 示	郡山市池ノ台20番8号 ネオグランデ池ノ台1101号		
交 通	「池ノ台」バス停まで徒歩約2分、バス乗車約5分		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	1877.50㎡	敷 地 権	所有権
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接 道	南・東道路に接道		
持 分	準防火地域		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
家屋番号	池ノ台9番の1101		
専有面積	75.50㎡	間取り	3LDK
バルコニー面積	11.78㎡	バルコニー方向	南・北
総戸数	47戸	新築年月日	平成13年3月
分譲主	大和団地(株)	施工会社	大和団地(株)
管理会社	大和ライフネクスト	管理方式	委託管理
管理形態	巡回管理	管理組合	有り
駐車場	空無	駐車場月額	-
飲 用 水	公営	ガ ス	都市ガス
電 気	東北電力	排 水	下水道
汚 水 等	下水道	雨 水	U字溝
学 区	薫小学校 / 第三中学校		
管 理 費	11,200円	修繕積立金	22,510円
現 況	空き	引 渡 し	相談

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

- 備考
- ・令和7年固定資産税 119,000円
 - ・現状渡し ※残置物は処分いたします
 - ・近隣駐車場空き有り 月額5,500円（税別）

宅地建物取引業免許番号 福島県知事（6）第2138号

株式会社リブシティ

エイブル

郡山市島二丁目42番24号

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8864

■取引態様

専任媒介

■手数料

法定手数料

■情報公開日

令和7年9月19日