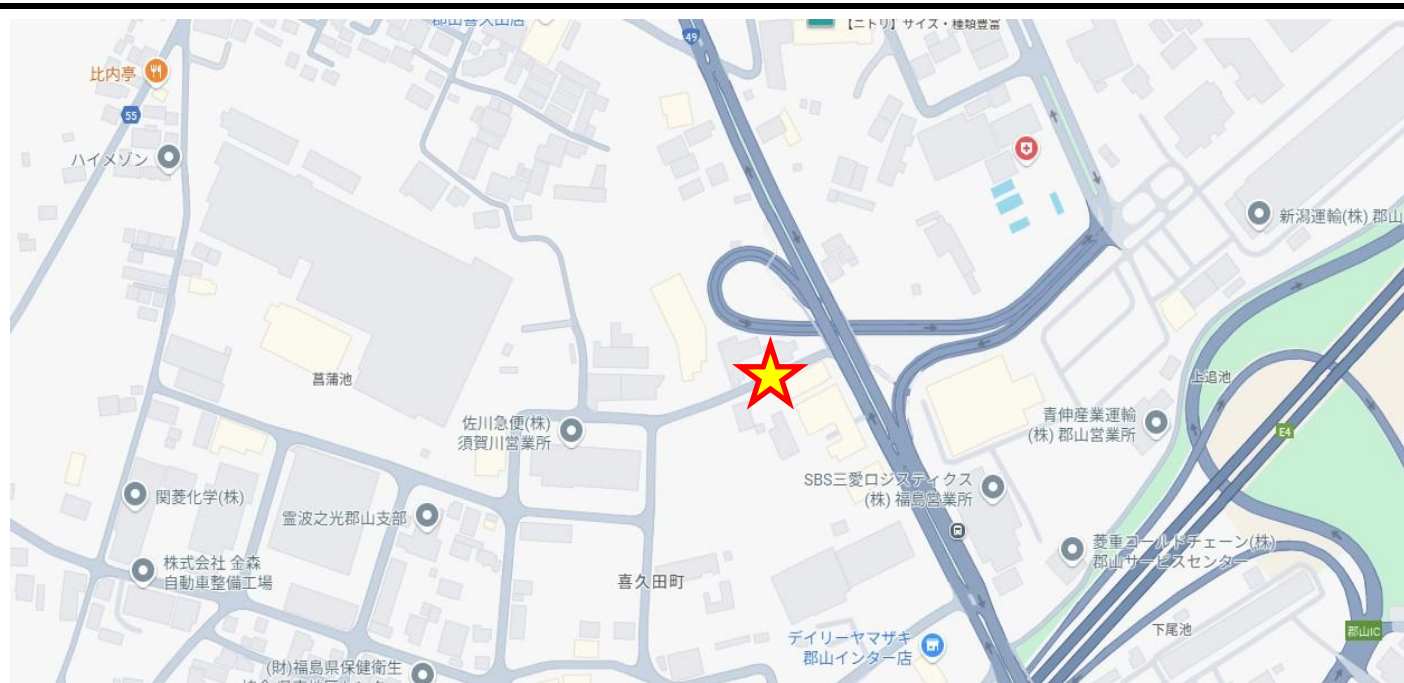
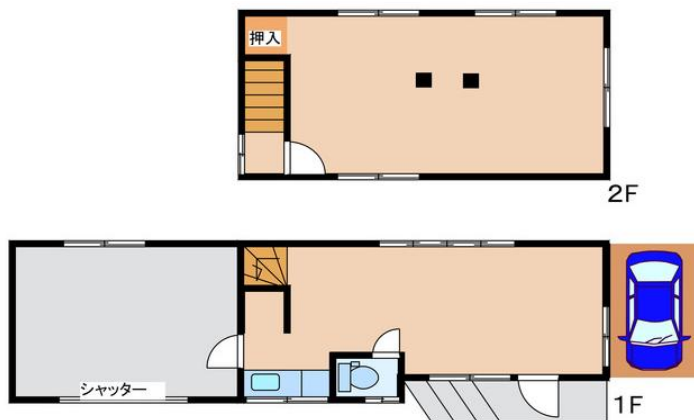




～・SRE Garage Base 菅蒲池・～



物件種目	売 事 務 所
価 格	金 8 , 3 0 0 , 0 0 0 円
最寄り駅	J R 磐越西線 喜久田駅

所 在	郡山市喜久田町菅蒲池22番440		
住 居 表 示	同上		
地 目	宅 地	現 況	宅 地
地 積	77.12㎡ (23.32坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	準工業地域	建蔽/容積	60/200
接 道	北西側幅員6m公道に約18m接道		
その他の法令	建築基準法第22条地域		
交 通	JR喜久田駅まで歩32分、車5分		
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床 面 積	1F：38.67㎡・2F：25.29㎡ 計63.97㎡		
間取・内訳	事務所		
家屋番号	22番440	種 類	事務所
新築年月日	S59年2月	現 況	空家
引 渡 日	即可	駐 車 場	1台
飲 用 水	公 営	ガ ス	個別プロパン
電 気	東北電力	排 水	浄化槽
汚 水 等	浄化槽	雨 水	側溝
備 考	・ 80,000円/月にて賃貸募集中 960,000円/年 利回り11.56% ・ リフォーム履歴：R7年7月 全室クロス・床張替え、天井塗装 トイレ・キッチン新品入替、 外壁塗装済み ・ 令和7年度固定資産税額：28,520円		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第 2 1 3 8 号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

株式会社リブシティ
エイブル

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8006

媒介

法定手数料

令和7年7月27日

<http://www.livecity.jp/>