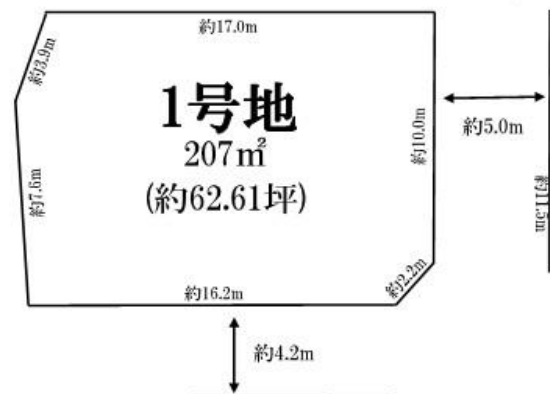




区割図



物件種目	売 地
価 格	金 14,900,000円
最寄り駅	J R東北本線 郡山駅

所 在	郡山市安積町荒井字雁股7番3		
住 居 表 示	同上		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	約207㎡（約62.61坪）※備考		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種低層	建蔽/容積	40/60
接 道	二方向道路※		
その他の法令	建築基準法22条地域		
交 通	バス停「久留米三丁目」まで徒歩約10分、バス約23分		
飲 用 水	公営	ガ ス	都市ガス※
電 気	東北電力	排 水	公共下水
汚 水 等	公共下水	雨 水	側溝
学 区	柴宮小・安積中		
備 考	・東側道路幅員約5.0m公道に約10m接道 ・南側道路幅員約4.2m公道に約18.4m接道 ・建築条件なし ・確定測量、分筆後面積に差異が生じる場合があります。差額の清算はいたしません。 ・近隣都市ガス管 対象地から約5m 素地価格：1,490万円 造成後価格：1,700万円 ※売主にて建築確認申請後は建売となります。		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

株式会社リブシティ

TEL 024-973-8301

専 任

法定手数料

令和7年7月12日

エイブル

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>