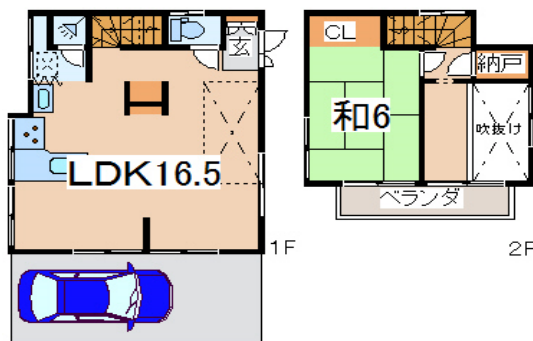
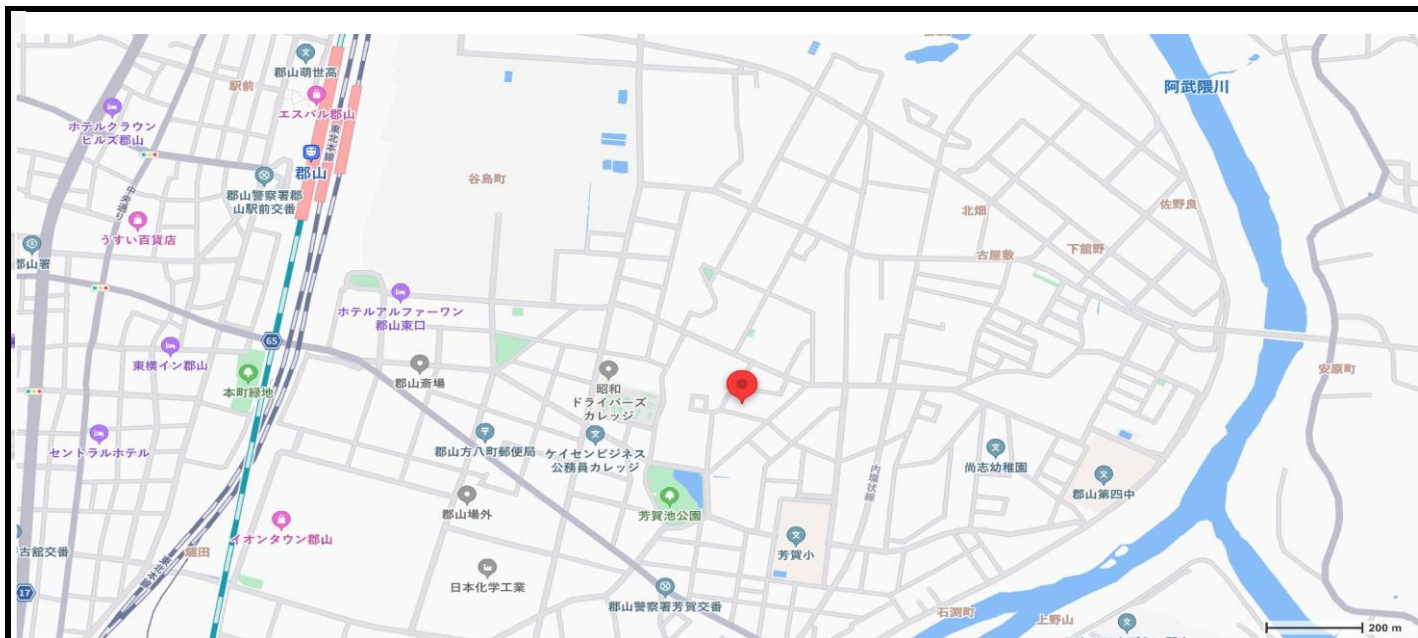




物件種目	売戸建（オーナーチェンジ）
価 格	金 9, 0 0 0, 0 0 0 円
最寄り駅	J R 東北本線 郡山駅

所 在	郡山市芳賀一丁目140番地8		
住 居 表 示	郡山市芳賀一丁目140番地の8		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	92.82㎡（28.07坪）		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種住居	建蔽/容積	60/200
接 道	南側幅員約3.6m公道に約5m接道※		
その他の法令	準防火地域		
交 通	JR郡山駅までバス乗車6分、停歩7分		
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
床 面 積	1F：36.96㎡・2F：23.60㎡ 計60.56㎡		
間取・内訳	1 SLDK		
家屋番号	140番8	種 類	居宅
新築年月日	S49年2月	現 況	賃貸中
引 渡 日	即可	駐 車 場	1台
飲 用 水	公営	ガ ス	都市ガス
電 気	東北電力	排 水	下水道
汚 水 等	下水道	雨 水	側溝
備 考	・ 65,000円/月にて賃貸中 780,000円/年 利回り8.6% ・ リフォーム履歴 平成28年、室内フルリフォーム済み 平成28年、屋根外壁塗装 ・ R6年度固定資産税額 20,710円		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第 2 1 3 8 号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ
エイデル

TEL 024-973-8301

媒介

法定手数料

令和7年2月15日

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>