

Live Garden.S

安積笹川第12

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **2,485** (税込) 万円～

JR東北本線「郡山」駅バス31分「あさか台」徒歩2分

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価・建設性能評価 7 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※環境性能評価は建築物完成後に取得する

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり

フラット35利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



Navi▶ 福島県郡山市安積町字笹川北向81-6

Life information

安積第三小学校	750m(徒歩10分)
安積第二中学校	1,400m(徒歩18分)
ブイチェーン向陽町店	1,988m(徒歩25分)
セブンイレブン郡山安積町長久保店	1,539m(徒歩20分)
ツルハドラッグ郡山安積店	1,413m(徒歩18分)
(財)慈心会医学研究所附属坪井病院	2,290m(徒歩29分)
郡山南郵便局	1,812m(徒歩23分)

#長期優良住宅 #安積第三小学校・安積第二中学校学区 #ゆったりとした駐車スペース

1号棟

■土地面積:159.05m(48.11坪)
■建物面積:104.33m(31.55坪)
■建築確認番号:第R07SHC104313号 (令和7年3月5日)
■接道状況:北側 現況幅員6.00m市道

販売価格 **2,485** (税込) 万円

4LDK+S

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#暮らしに和の趣をもたす畳の部屋

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

#雨の日も安心のインナーバルコニー

1F:51.34㎡ 2F:52.99㎡

2号棟

■土地面積:172.20m(52.09坪)
■建物面積:104.34m(31.56坪)
■建築確認番号:第R07SHC104314号 (令和7年3月5日)
■接道状況:北側 現況幅員6.00m市道

販売価格 **2,585** (税込) 万円

4LDK+S

#使い勝手のいいカウンターキッチン

#暮らしに和の趣をもたす畳の部屋

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

#ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

#雨の日も安心のインナーバルコニー

1F:52.17㎡ 2F:52.17㎡

Equipment

こだわりの住宅設備

- 100V専用インタース
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッシング
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水設備

【物件概要】所在地/福島県郡山市安積町笹川字北向81-6の一部(地番・住居表示)土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造サイディングスシート貫在軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種住居地域口建ぺ率/60%口容積率/200%口設備/東北電力個別LP-G公営水道・本下水口接道状況/北側6m公道口現況/更地口完成/2025年6月中旬予定口引渡日/2025年6月下旬予定口他の法令/22条区域口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明器具・溝縁等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。※敷地面積は机上分算の為、多少の増減がある場合がありますが実測清算は行わないものとします。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。※司法書士は、当社指定になります。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年4月20日

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号 郡山市島二丁目42-24 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社リブシティ

TEL 024-973-8301 媒介 法定手数料 令和7年3月29日

FAX 024-973-8006 http://www.livecity.jp/

エイデル