



物件種目	売事務所
価格	金19,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市大槻町字中反田6番2		
住居表示	郡山市大槻町字中反田6番地2		
地目	宅地	現況	宅地
地積	165.29㎡ (50坪)		
都市計画	区域内	権利形態	所有権
用途地域	第一種住居	建蔽/容積	60/200
接道	南西側道路幅員約7m公道に約9m接道		
その他の法令	法22条地域		
交通	バス停(西ノ宮) 徒歩約7分、乗車約13分		
構造	鉄骨造陸屋根3階建		
床面積	1F: 66.55㎡・2F: 97.30㎡・3F: 97.30㎡ 計261.15㎡		
間取・内訳	1~3F 事務所用		
家屋番号	6番2	種類	事務所
新築年月日	昭和61年8月	現況	空室
引渡日	即可	駐車場	3台
飲用水	公営	ガス	プロパン
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝
月収(満室)	250,000円	年収(満室)	3,000,000円
満室利回	15.15%	現況利回	0.00%
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿売買</li> <li>・賃貸 1棟貸 募集賃料25万円(税別)</li> <li>・確認済番号: 第0171号</li> <li>・検査済番号: 第0608号</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地内(大槻前畑地区)</li> </ul>		
<p>本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。</p>			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■情報公開日

有限会社リブシティ  
エイブル

TEL 024-973-8301

媒介

令和6年12月26日

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>