



物件種目	売アパート
価格	17,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市久留米一丁目16番4、16番11		
住居表示	郡山市久留米一丁目16番地4		
地目	宅地	現況	宅地
地積	278.22㎡ (84.16坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第一種中高層地域	建蔽/容積	60/200
接道	※二方向接道		
その他の法令	準防火地域		
交通	バス停(桜小学校) 徒歩3分、乗車約19分		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
床面積	1~3F: 106.47㎡・4F: 16.56㎡ 計335.97㎡		
間取・内訳	不明		
家屋番号	16番4	種類	共同住宅・事務所
新築年月日	昭和52年4月	現況	賃貸中
引渡日	相談	駐車場	賃貸中
飲用水	公営	ガス	プロパン
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝
月収(満室)	90,000円	年収(満室)	1,080,000円
満室利回	6.06%	現況利回	6.06%
備考	16番4: 259.48㎡、16番11: 18.74㎡ ※東側2.3m公道4.5m接道 ※東側道路2項道路の為セットバック要す ※南側4.8m公道に14m接道 建築確認番号: 第3064号 S49年12月26日 賃料: 1F 4.5万円、2F 4.5万円、3F 0円		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■情報公開日

有限会社リブシティ
エイブル

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8006

媒介

令和6年11月9日

<http://www.livecity.jp/>