



物件種目	売 地
価 格	72,000,000円
最寄り駅	J R東北本線 郡山駅

所 在	郡山市字葉ノ木谷地10番3、11番1、字上亀田28番1		
住 居 表 示	郡山市字葉ノ木谷地11番1（予定）		
地 目	雑種地、原野、田	現 況	雑種地
地 積	1331㎡（402.63坪）		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第二種住居	建蔽/容積	60/200
接 道	西道路幅員約10m公道に約27.5m接道		
その他の法令	準防火地域		
交 通	バス停「郡山ビッグハート」徒歩約5分、バス乗車約9分		
飲 用 水	公 営	ガ ス	プロパン
電 気	東北電力	排 水	公共下水
汚 水 等	公共下水	雨 水	側溝/浸透
学 区	富田西小・第六中		
備 考	・開発許可要す（1,000㎡超） ・道路占用許可要す ・令和6年度固定資産税 444,156円 ・農地法5条届出要す		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事（6）第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ

エイデル

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8006

媒 介

法定手数料

令和6年11月11日

<http://www.livecity.jp/>