



物件種目	売戸建
価格	金31,900,000円
最寄り駅	JR東北幹線 郡山駅

所在	郡山市亀田一丁目571番5		
住居表示	郡山市亀田一丁目25番5号		
地目	宅地	現況	宅地
地積	123.96㎡ (37.50坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	二種中高層	建蔽/容積	60/200
接道	南側道路幅員約6m公道に8.5m接道		
その他の法令	建築基準法第22条地域		
交通	JR郡山駅まで車約9分、約4.11km		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
床面積	1F: 63.76㎡・2F: 32.29㎡ 計96.05㎡		
間取・内訳	3LDK		
家屋番号	571番5	種類	居宅
新築年月日	令和3年5月	現況	居住中
引渡日	相談	駐車場	2台
飲用水	公営	ガス	無
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝

備考

- ・現況引渡し
- ・オール電化住宅  
※太陽光パネル搭載 ( kw)
- ・東側道路:  
位置指定道路(571番3、571番4)  
(令和元年9月3日 郡山市指令指第7-10号)
- ・令和5年度固定資産税額: 87,083円
- ・学区: 桑野小・郡山第六中

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号 郡山市島二丁目42-24 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日 ■担当

**有限会社リブシティ** TEL 024-973-8301 専任媒介 法定手数料 令和6年3月24日 熊田・辻・吉田・濱尾

**エイデル** FAX 024-973-8006 <http://www.livecity.jp/>