



物件種目	売戸建
価格	金19,800,000円(税込)
最寄り駅	JR東北本線 安積永盛駅

所在	須賀川市向陽町466番地		
住居表示	同上		
地目	宅地	現況	宅地
地積	266.55㎡(80.63坪)		
都市計画	調整区域	権利形態	所有権
用途地域	指定なし	建蔽/容積	40/60
接道	北側公道7.5mに約12.25m接道		
その他の法令	防火地域指定無(建築基準法22条区域)		
交通	JR安積永盛駅まで約3.7km		
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
床面積	1F69.11㎡ 2F60.26㎡ 合計129.37㎡(39.13坪)		
間取・内訳	4SSLDK		
家屋番号	466番	種類	居宅
新築年月日	H4年3月	現況	改装中
引渡日	相談	駐車場	3台
飲用水	公営	ガス	集中プロパン
電気	東北電力	排水	集中浄化槽
汚水等	集中浄化槽	雨水	側溝

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・学区：仁井田小・仁井田中</li> <li>・建築協定区域</li> <li>・町内会費600円/月</li> <li>・R6年4月修繕</li> </ul> 洗面化粧台、キッチン、トイレ
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。	

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42-24

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ  
エイデル

TEL 024-973-8301

媒介

法定手数料

令和6年4月8日

FAX 024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>