



物件種目	売戸建
価格	金27,900,000円
最寄り駅	JR奥羽本線 笹木野駅

所在	福島市北中央一丁目56番		
住居表示	福島市北中央一丁目56番地		
地目	宅地	現況	宅地
地積	409.24㎡ (123.79坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種住居	建蔽/容積	60/200
接道	北側道路幅員6m公道に約16.5m接道		
その他の法令	法22条地域		
交通	笹木野駅まで約1.0km、徒歩約13分		
構造	木造スレート葺2階建/一部鉄骨造		
床面積	1F: 77.23㎡・2F: 71.19㎡ 計148.42㎡		
間取・内訳	5LDK		
家屋番号	56番の1	種類	居宅
新築年月日	昭和58年3月	現況	空家
引渡日	即可	駐車場	2台
飲用水	公営	ガス	都市ガス
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	側溝

備考

- ・現況引渡し
- ・2010年 LDK、水回等リフォーム済
- ・物置付
- ・敷地南側には風情を感じる庭園付

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (6) 第2138号 郡山市島二丁目42-24 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日 ■担当
有限会社リブシティ

 TEL 024-973-8301 媒介 法定手数料 令和6年2月11日 辻・吉田・濱尾
 FAX 024-973-8006
<http://www.livecity.jp/>