

2024年3月下旬完成
(予定)

～類似物件のご案内も可能です～

販売
価格

3,498 (税込)
万円～

JR東北本線

郡山

駅

徒歩約 59～60
4.7～4.73

分
km

カーナビ 郡山市台新二丁目25-9付近



LIFE INFORMATION

- 郡山市立大成小学校 徒歩約14～15分 (約1100～1130m)
- 郡山市立第一中学校 徒歩約23分 (約1800～1830m)
- 福島県立安積高等学校 徒歩約10～11分 (約800～830m)
- だちばな西幼稚園 徒歩約4～5分 (約300～330m)
- ダイナマイトシメズ針生店 徒歩約5～6分 (約400～430m)
- ヨークベニマル台新店 徒歩約7分 (約500～530m)
- 弥八池北ちびっ子広場 徒歩約2～3分 (約160～190m)
- ファミリーマート郡山針生北店 徒歩約7分 (約500～530m)
- ツルハドラッグ郡山台新店 徒歩約6分 (約450～480m)
- 郡山信用金庫台新支店 徒歩約7分 (約500～530m)
- 郡山台新郵便局 徒歩約10～11分 (約800～830m)
- すがのクリニック 徒歩約18～19分 (約1400～1430分)

カーナビ VR内覧



時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

南道路で日当たりが良く、駐車3台可能です★4号バイパス至近なので、アクセスもよく乗り降りも便利です！

ケイアイスター不動産株式会社は、
東証プライム市場上場企業です。
2022年4月の株式市場再編に伴い「東証プライム市場」に移行しました。

戸建住宅着工棟数
全国ビルダーグループ第3位
※株式会社住宅産業研究所調べ
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算

あと残り1棟



物件概要

■物件名/郡山市台新5期 ■所在地/福島県郡山市台新二丁目472-1 ■交通/JR東北本線「郡山駅」まで約4.7～4.73km(徒歩約59～60分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,398～3,498万円 ■敷地面積/147.01(約44.47)～147.05㎡(約44.48坪) ■建物面積/106.40㎡(約32.18坪)～110.00㎡(約33.27坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地域/建築基準法第22条区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第HPA-23-12439-1号、第HPA-23-12440-1号(令和5年11月2日) ■接道状況/西側幅員 約4.0m公道、南側幅員 約4.9m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公井下水・オール電化・東北電力・カーポート・外構 ■間取り/4LDK+(納戸)、4LDK ■完成年月/令和6年3月下旬予定 ■引渡可能年月/令和6年3月下旬以降予定 ※都市再生特別措置法 ※日影規制4h-2.5h(測定高4m) ※道路斜線制限 ※文化財保護法 ※隣地斜線制限 ※郡山市景観づくり条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込の事です。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ■KI-8943、KI-8933

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

■取引態様

■手数料

■情報公開日

■担当

有限会社リブシティ TEL024-973-8301

専任媒介

法定手数料

令和5年12月23日

辻・吉田・濱尾

FAX024-973-8006

http://www.livecity.jp/

エイブル

1号棟	■敷地面積／ 147.01 m ² (約44.47 坪)	販売価格	3,498 (税込) 万円
4LDK+S(納戸)	■建物面積／ 110.00 m ² (約33.27 坪)		
	■建築確認番号／ 第HPA-23-12439-1号 (令和5年11月2日)		

内装パターン：A

- 収納豊富な間取り(W.I.C&フリースペース2ヶ所)
- バルコニー2か所 ■食器洗乾燥機付き



2号棟	■敷地面積／ 147.05 m ² (約44.48 坪)	販売価格	(税込) 万円
4LDK	■建物面積／ 106.40 m ² (約32.18 坪)		
	■建築確認番号／ 第HPA-23-12440-1号 (令和5年11月2日)		

内装パターン：B

- 収納豊富な間取り(W.I.C&ファミリークローク)
- 使い勝手豊富なユーティリティ ■食器洗乾燥機付き



宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

有限会社リブシティ TEL024-973-8301

エイブル

FAX024-973-8006

■取引態様

専任媒介

■手数料

法定手数料

■情報公開日

令和5年12月23日

■担当

辻・吉田・濱尾

<http://www.livecity.jp/>