

物件資料

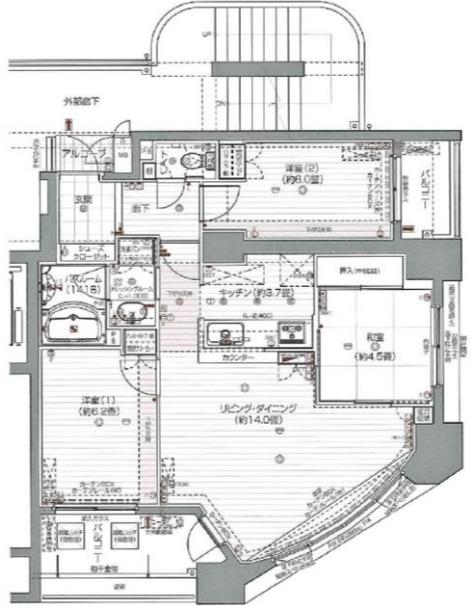
物件種目	中古マンション
マンション名	サーパス神明町
階数・号室	2階 206号
価格	金24,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市神明町133番地		
住居表示	郡山市神明町5番1号サーパス神明町206号		
交通	バス停(第二中学校)まで徒歩約3分、バス乗車約6分		
地目	宅地	現況	宅地
地積	3360.34㎡	敷地権	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	南・東道路(公道)に接道		
その他法令	準防火地域		

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
家屋番号	神明町 133番の206		
専有面積(壁芯)	73.50㎡	間取り	3LDK
バルコニー面積	11.7㎡	バルコニー方向	2面(東、北)
総戸数	80戸	新築年月日	平成19年2月
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社 株式会社 株式会社
駐車場	有り	駐車場月額	5,000円/月
飲用水	公営	ガス	東部ガス株
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	U字溝
学区	芳山小学校 / 第二中学校		
管理費	7,900円	修繕積立金	8,100円
現況	空室	引渡し	相談

■ 備考

- ・現況有姿渡し
- ・ペット飼育可(細則有り)
- ・通風良好の北東角部屋住戸
- ・インターネット利用料: 2,835円/月
- ・専有部警備料SOS24利用料: 366円/月
- ・エスコートサービス利用料: 330円/月
- ・宅配ボックス、トランクルーム、24Hセキュリティ



宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号
有限会社リブシティ
 エイブル

郡山市島二丁目42-24
 TEL 024-973-8301
 FAX 024-973-8006

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 専任 法定手数料 令和6年3月12日
<http://www.livecity.jp/>