

郡山市  
横塚  
2期



自分らしい家が叶う・・・それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。  
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。  
住まう人のこだわりに応えたい・・・  
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、  
“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

ケイアイスター不動産株式会社は、  
東証プライム市場上場企業です。  
2022年4月の株式市場再編に伴い「東証プライム市場」に移行しました。



戸建住宅着工棟数  
全国ビルダーグループ第3位

※株式会社住宅産業研究所調べ  
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算  
※2021年度受賞

販売  
価格

2,998

(税込)  
万円～

JR東北本線

郡山

駅

徒歩

22

1.7～1.73

分

km

カーナビ | 郡山市横塚五丁目20-31付近



LIFE INFORMATION

- 郡山市立芳賀小学校 徒歩約10分(約800～830m)
- 郡山市立第四中学校 徒歩約2分(約96～126m)
- 学校法人尚志学園尚志幼稚園 徒歩約5～6分(約400～430m)
- 業務スーパー郡山東店 徒歩約分(約750～780m)
- セブンイレブン郡山芳賀1丁目店 徒歩約8分(約600～630m)
- 折笠医院・内科・胃腸科 徒歩約10～11分(約800～830m)
- 横塚五丁目第二ちびっこ広場 徒歩約5～6分(約400～430m)

KEIAIホームページへのリンク QRコード

Ricca

保証&サポート

購入者の声

特設サイト

サイト

サイト



中学校徒歩約2分

幼稚園徒歩約6分

小学校徒歩約10分

【区画図】

グーグルマップ



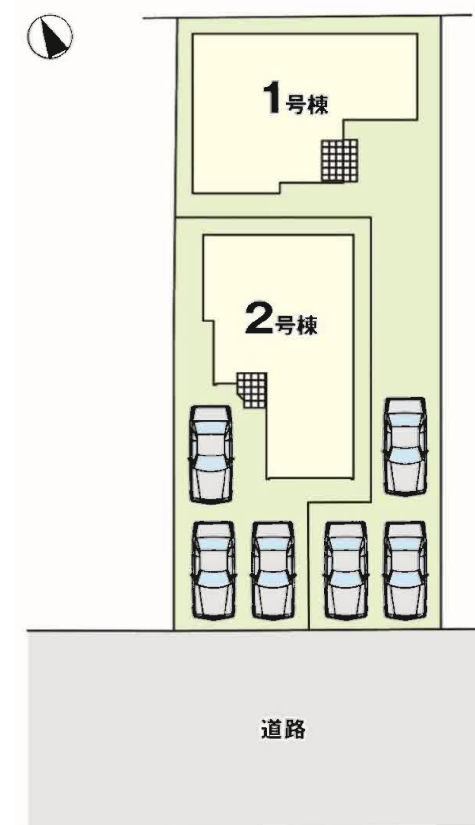
オール電化



住宅性能評価



外装パターンイメージ



物件概要

■物件名／郡山市横塚2期 ■所在地／福島県郡山市横塚5丁目75-1、75-2 ■交通／JR東北本線「郡山駅」まで徒歩約1.7～1.73km(約22分) ■総棟数／2棟 ■販売棟数／2棟 ■販売価格(税込)／2,998～3,198万円 ■敷地面積／136.15㎡(約41.18坪)～167.29㎡(約50.60坪) ■建物面積／104.75㎡(約31.68坪)～106.60㎡(約32.24坪) ■建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種住居地域 ■地域／準防火地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■建築確認番号／第HPA-23-10027-1号、第HPA-23-10028-1号(令和5年9月12日) ■接道状況／南側 公道約7.8m ■私道負担／無 ■土地権利／所有権 ■設備／公営水道・公共下水・オール電化・東北電力・カーポート・外構 ■取引態様／売主 ■間取り／4LDK ■完成年月／令和6年3月中旬予定 ■引渡可能年月／令和6年3月中旬以降予定 ※都市再生特別措置法 ※郡山市景観づくり条例 ※道路斜線制限有 ※隣地斜線制限有 ※日影制限有(二種)5h-3h(測定高4m) ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ・共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※売主の直接販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。KI-8992、KI-8913

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(6)第2138号

郡山市島二丁目42番24号

■取引態様

■手数料

■情報公開日

■担当

有限会社リブシティ TEL024-973-8301

媒介

法定手数料

令和5年12月16日

辻・吉田・濱尾

FAX024-973-8006

<http://www.livecity.jp/>



自分らしい家が叶う...それは、「Ricca(リッカ)」

1号棟

■敷地面積／ 167.29 m<sup>2</sup> ( 約 50.60 坪 )  
 ■建物面積／ 104.75 m<sup>2</sup> ( 約 31.68 坪 )  
 ■建築確認番号／ 第HPA-23-10027-1 号 ( 令和5年9月12日 )

販売  
価格

2,998

(税込)  
万円

内装パターン：モダン

■S.I.C ■W.I.C ■吹抜あり



2号棟

■敷地面積／ 136.15 m<sup>2</sup> ( 約 41.18 坪 )  
 ■建物面積／ 106.60 m<sup>2</sup> ( 約 32.24 坪 )  
 ■建築確認番号／ 第HPA-23-10028-1 号 ( 令和5年9月12日 )

販売  
価格

3,198

(税込)  
万円

内装パターン：ナチュラル

■S.I.C ■W.I.C  
 ■リネンスペース

