

# 物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	ネオハイツ桑野III
階数・号室	4階 408号室
価格	金15,500,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅


所在	郡山市桑野二丁目117番地1		
住居表示	郡山市桑野二丁目18番8号 ネオハイツ桑野III408号		
交通	バス停（桑野二丁目）まで徒歩約5分、バス乗車約5分		
地目	宅地	現況	宅地
地積	1,716.66㎡	敷地権	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	北・西・南道路（公道）に接道		
その他法令	準防火地域		

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
家屋番号	桑野二丁目 117番1の408		
専有面積（壁芯）	87.64㎡	間取り	4LDK
バルコニー面積	7.82㎡	バルコニー方向	南
総戸数	40戸	新築年月日	平成9年9月
管理形態	全部委託	管理組合	大和ライフネクスト㈱
駐車場	要確認	駐車場月額	5,500円/月
飲用水	公営	ガス	東部ガス㈱
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	U字溝
学区	大島小学校 / 第五中学校		
管理費	10,960円	修繕積立金	23,930円
現況	空室	引渡し	相談

■ 本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿渡し</li> <li>・トランクルーム付き</li> <li>・日当り、通風良好の東南角部屋住戸</li> <li>・ペット飼育可能（犬・猫可、申請要）</li> </ul>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



宅地建物取引業免許番号 福島県知事（6）第2138号  
**有限会社リブシティ**  


郡山市島二丁目42-24  
 TEL 024-973-8301  
 FAX 024-973-8864

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日 ■担当  
 専任 法定手数料 令和4年12月1日 辻/吉田

<http://www.livecity.jp/>