

物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	ネオステージ長者
階数・号室	6階 603号室
価格	金15,500,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在地	郡山市長者一丁目128番地1		
住居表示	郡山市長者一丁目3番18号 ネオステージ長者603号		
交通	バス停(安積黎明高校)まで徒歩約2分、バス乗車約4分		
地目	宅地	現況	宅地
地積	1446.04㎡	敷地権	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
接道	北側に接道		
その他法令	準防火地域		
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
家屋番号	長者一丁目128番1の603		
専有面積(壁芯)	73.08㎡	間取り	3LDK
バルコニー面積	10.32㎡	バルコニー方向	南
総戸数	56戸	新築年月日	平成10年2月
管理形態	全部委託	管理組合	FKアメニティサービス株式会社
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	7,500円
飲用水	公営	ガス	東部ガス株式会社
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	U字溝
学区	芳山小学校 / 第二中学校		
管理費	9,790円	修繕積立金	11,350円
現況	空家	引渡し	即時

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

備考

- ・現況有姿渡し
- ・令和4年度固定資産税額
- ・駐車場 NO. 14
- ・ペット飼育不可
- ・駐輪場(室内) 300円/月 屋外200円/月
- ・タイヤストッカー有



宅地建物取引業免許番号 福島県知事(5)第2138号

有限会社リブシティ



郡山市島二丁目42番24

TEL 024-973-8301
FAX 024-973-8864

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日 ■担当

専任 法定手数料 令和4年12月3日 辻/吉田
<http://www.livecity.jp/>