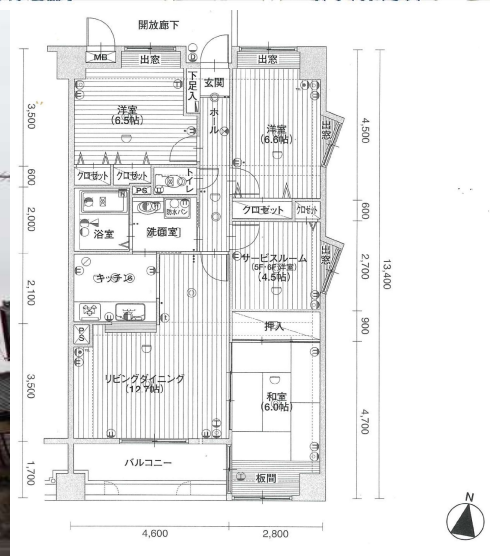


物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	ネオハイツ桑野Ⅲ
階数・号室	4階 408号室
価格	金17,000,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所 在	郡山市桑野二丁目117番地1		
住 居 示	郡山市桑野二丁目18番8号 ネオハイツ桑野Ⅲ408号		
交 通	バス停（桑野二丁目）まで徒歩約5分、バス乗車約5分		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	1,716.66㎡	敷 地 権	所有権
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	一種住居
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接 道	北・西・南道路（公道）に接道		
その他法令	準防火地域		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
家屋番号	桑野二丁目 117番1の408		
専有面積（壁芯）	87.64㎡	間取り	4LDK
バルコニー面積	7.82㎡	バルコニー方向	南
総戸数	40戸	新築年月日	平成9年9月
管理形態	全部委託	管理組合	大和ライフネクスト株
駐車場	有	駐車場月額	5,500円/月
飲 用 水	公営	ガ ス	東部ガス株
電 気	東北電力	排 水	下水道
汚 水 等	下水道	雨 水	U字溝
学 区	大島小学校 / 第五中学校		
管 理 費	10,960円	修繕積立金	23,930円
現 況	空室	引 渡 し	相談
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			
備考	・現況有姿渡し ・トランクルーム付き ・日当り、通風良好の東南角部屋住戸		



宅地建物取引業免許番号 福島県知事（5）第2138号

有限会社リブシティ



郡山市島二丁目42-24

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8864

■取引態様

専任

■手数料

法定手数料

■情報公開日

令和4年12月1日

■担当

辻 / 吉田

<http://www.livecity.jp/>