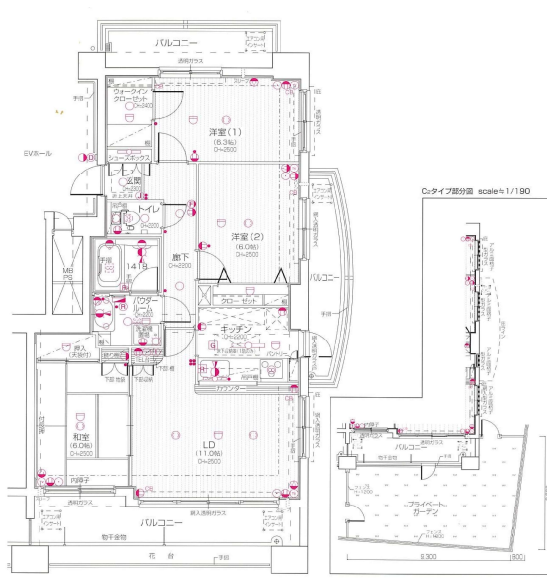




物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	サンデュエル開成
階数・号室	1階 103号室
価格	金19,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所 在	郡山市開成五丁目205番地		
住 居 示	郡山市開成五丁目5番15号 サンデュエル開成103号		
交 通	バス停（開成五丁目）まで徒歩約3分、バス乗車約17分		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	846.72㎡	敷 地 権	所有権
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建 ぺ い 率	80%	容 積 率	200%
接 道	北・北西道路に接道		
その他法令	準防火地域		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
家屋番号	開成五丁目 205番の103		
専有面積（壁芯）	71.70㎡	間取り	3LDK
バルコニー面積	19.52㎡	バルコニー方向	南
総戸数	22戸	新築年月日	平成14年9月
管理形態	全部委託	管理組合	大和ライフネクスト株
駐車場	3段機械式 上	駐車場月額	5,500円/月
飲 用 水	公営	ガ ス	東部ガス株
電 気	東北電力	排 水	下水道
汚 水 等	下水道	雨 水	U字溝
学 区	開成小学校 / 第一中学校		
管 理 費	13,500円	修繕積立金	17,271円
現 況	所有者居住中	引 渡 し	相談
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			
備考	・現況有姿渡し ・共同部分保険料 560円/月、庭使用料 無し ・来客用駐車場 敷地内2台有り ・ペット飼育可 ・令和4年度固定資産税額 108,851円 ・駐輪場 使用料無し ・角部屋		

宅地建物取引業免許番号 福島県知事（5）第2138号

有限会社リブシティ



郡山市島二丁目42-24

TEL 024-973-8301

FAX 024-973-8864

■取引態様

専任

■手数料

法定手数料

■情報公開日

令和4年11月25日

■担当

辻 / 吉田

<http://www.livecity.jp/>