



物件種目	中古戸建
価格	20,500,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在 住居表示	郡山市富久山町福原字釜沼12番5 郡山市富久山町福原字釜沼12番地の5		
地目	宅地	現況	宅地
地積	203.13㎡ (61.44坪)		
都市計画	市街化区域	権利形態	所有権
用途地域	工業地域	建蔽/容積	60%/200%
接道	西側道路幅員約6.0m公道に約9.7m接道		
その他の法令	建築基準法第22条地域		
交通	バス停まで徒歩約4分、乗車約10分		
構造	木造瓦葺2階建		
床面積	1F: 70.96㎡、2F: 54.36㎡ 計125.32㎡		
間取・内訳	4LDK		
家屋番号	12番5	種類	居宅
築年月日	平成5年4月	現況	空き
引渡日	即時	駐車場	2台
飲用水	公営	ガス	集中プロパン
電気	東北電力	排水	個別浄化槽
汚水等	個別浄化槽	雨水	側溝
学区	行健小・行健中		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況引渡し ・2方向道路 南側道路幅員約5.0m公道に約12.1m接道 ・南西角地 ・施工会社 株式会社日本ハウスHD ・建築確認番号 第H04確認建築-01784号 ・駐車場: 1台は屋根付駐車場 		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (5) 第2138号

郡山市桜木二丁目2番2

■取引態様

■手数料

■情報公開日

■担当

有限会社リブシティ
エイブル

TEL 024-973-8862

媒介

法定手数料

令和4年12月5日

辻・吉田

FAX 024-973-8864

<http://www.livecity.jp/>