



| | |
|------|-------------|
| 物件種目 | 中古戸建 |
| 価格 | 20,500,000円 |
| 最寄り駅 | JR東北本線 郡山駅 |

| | | | |
|-------------------------------|---|-------|----------|
| 所在 住居表示 | 郡山市富久山町福原字釜沼12番5 郡山市富久山町福原字釜沼12番地の5 | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| 地積 | 203.13㎡ (61.44坪) | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 権利形態 | 所有権 |
| 用途地域 | 工業地域 | 建蔽/容積 | 60%/200% |
| 接道 | 西側道路幅員約6.0m公道に約9.7m接道 | | |
| その他の法令 | 建築基準法第22条地域 | | |
| 交通 | バス停まで徒歩約4分、乗車約10分 | | |
| 構造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| 床面積 | 1F: 70.96㎡、2F: 54.36㎡ 計125.32㎡ | | |
| 間取・内訳 | 4LDK | | |
| 家屋番号 | 12番5 | 種類 | 居宅 |
| 築年月日 | 平成5年4月 | 現況 | 空き |
| 引渡日 | 即時 | 駐車場 | 2台 |
| 飲用水 | 公営 | ガス | 集中プロパン |
| 電気 | 東北電力 | 排水 | 個別浄化槽 |
| 汚水等 | 個別浄化槽 | 雨水 | 側溝 |
| 学区 | 行健小・行健中 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・現況引渡し ・2方向道路 南側道路幅員約5.0m公道に約12.1m接道 ・南西角地 ・施工会社 株式会社日本ハウスHD ・建築確認番号 第H04確認建築-01784号 ・駐車場: 1台は屋根付駐車場 | | |
| 本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。 | | | |

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (5) 第2138号

郡山市桜木二丁目2番2

■取引態様

■手数料

■情報公開日

■担当

有限会社リブシティ
エイブル

TEL 024-973-8862

媒介

法定手数料

令和4年12月5日

辻・吉田

FAX 024-973-8864

<http://www.livecity.jp/>