


物件種目	売地
価格	金13,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市富久山町久保田字水神山79番		
住居表示	同上		
地目	宅地	現況	宅地
地積	504.56㎡ (152.62坪)		
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
権利形態	所有権	引渡日	即時
接道	南側道路幅員約2.8m公道に約12.8m接道		
その他の法令	準防火地域		
交通	郡山駅までバス乗車6分 【上野】バス停徒歩7分		
飲用水	公営水道	ガス	都市ガス
電気	東北電力	排水	公共下水
汚水等	公共下水	雨水	浸透式
学区	行徳小 ・ 行健中		

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件無し ・古家付き、現況有姿渡し ・建物建築の際セットバックが必要です。 ※セットバック面積 約7.7㎡ ・東側境界線上に東側隣接地所有者と共有の雨水排水管が埋設されています。 ・地勢：傾斜地。敷地面積には傾斜地約196.60㎡が含まれます。 ・令和4年度固定資産税額：20,646円 ・埋蔵文化財包蔵地内：水神山遺跡
----	---

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (5) 第2138号 郡山市桜木二丁目22番2 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
有限会社リブシティ TEL 024-973-8862 媒介 法定手数料 令和4年10月21日
 FAX 024-973-8864 <http://www.livecity.jp/>