

物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	チサンマンション桃見台
階数・号室	9階 905号室
価格	金13,800,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所 在	郡山市桃見台52番3		
住 居 表 示	郡山市桃見台8番3号 チサンマンション桃見台905号		
交 通	バス停（第二中学校）まで徒歩約8分、バス乗車約4分		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	3974.74㎡	敷 地 権	所有権
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
接 道	南西・北東道路に接道		
その他法令	準防火地域		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建		
家屋番号	桃見台52番3の905		
専有面積（壁芯）	82.32㎡	間取り	4LDK
バルコニー面積	9.85㎡	バルコニー方向	南東
総戸数	91戸	新築年月日	平成2年11月
管理形態	全部委託	管理組合	大和ライフネクスト株
駐車場	無	駐車場月額	要確認
飲 用 水	公営	ガ ス	東部ガス株
電 気	東北電力	排 水	下水道
汚 水 等	下水道	雨 水	U字溝
学 区	桃見台小学校 / 第二中学校		
管 理 費	11,235円	修繕積立金	11,844円
現 況	空家	引 渡 し	即時
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			
備考	・現況有姿渡し ・来客用駐車場 敷地内2台有り ・令和4年度固定資産税額 91,200円 ・ペット飼育可 ・駐輪場 105円/月 ・バイク置場 630円～840円/月 ・震災復旧工事完了 ※令和4年8月 ・平成28年6月、キッチン・浴室・給湯器交換 ・角部屋		



宅地建物取引業免許番号 福島県知事（５）第２１３８号

有限会社リブシティ



郡山市桜木二丁目22番2

TEL 024-973-8862

FAX 024-973-8864

■取引態様

専任

■手数料

法定手数料

■情報公開日

令和4年11月1日

■担当

辻 / 吉田

<http://www.livecity.jp/>