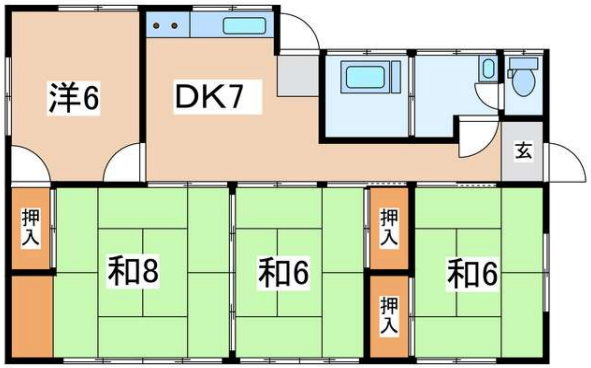

物件種目	売　戸　建
価　　格	金１７，５００，０００円
最寄り駅	ＪＲ東北本線　郡山駅

所　　在	郡山市安積町荒井字鎗ヶ池1番地の18		
住居表示	郡山市安積町荒井字鎗ヶ池1番18		
地　　目	宅地	現　況	宅地
地　　積	267.00㎡（80.77坪）		
都市計画	市街化区域	権利形態	所有権
用途地域	一種低層	建蔽/容積	40%/60%
接　　道	※備考欄記載		
その他の法令	建築基準法第22条地域		
交　　通	バス停まで徒歩約5分、駅までバス約18分		
構　　造	木造スレート葺平家建		
床面積	74.52㎡（22.54坪）		
間取・内訳	４ＤＫ		
家屋番号	１番18	種　　類	居宅
新築年月日	昭和54年12月	現　　況	空き
引渡日	即時	駐車場	2台
飲用水	公営	ガ　　ス	都市ガス
電　　気	東北電力	排　　水	本下水
汚水等	本下水	雨　　水	側溝
学　　区	柴宮小・安積中		
備　　考	・北側道路：郡山市道331071鎗ヶ池5号線 ・東側道路：郡山市道331070鎗ヶ池4号線 ・令和4年度固定資産税額　59,463円 ・駐車場台数現地要確認 ・令和3年8月 屋根瓦高圧洗浄、塗装済み 南側雨樋工事済み		

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

宅地建物取引業免許番号　福島県知事（5）第２１３８号

有限会社リブシティ エイブル

郡山市桜木二丁目２２番２

ＴＥＬ０２４－９７３－８８６２

ＦＡＸ０２４－９７３－８８６４

■取引態様	■手数料	■情報公開日	■担当
媒介	法定手数料	令和4年09月01日	辻・吉田

http//www.livecity.jp/