


物件種目	売地
価格	金18,000,000円
最寄り駅	JR東北本線 郡山駅

所在	郡山市富久山町福原字陣場220番10		
住居表示	同上		
地目	田	現況	雑種地
地積	494㎡ (149.44坪)		
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
権利形態	所有権	引渡日	相談
接道	北側道路幅員約4m公道に約15m接道		
その他の法令	建築基準法 第22条地域		
交通	JR郡山駅まで約4.1km車で約8分		
飲用水	無	ガス	無
電気	無	排水	浄化槽設置要
汚水等	浄化槽設置要	雨水	浸透式
学区	行健小 ・ 行健中		

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上水道 北側前面道路に個人所有の上水道給水管が敷設されております。 ・ 敷地内に現存する建物等残置物は撤去し、解体更地渡しとなります。 ・ 引渡し前に農地転用許可が必要です。 ・ 埋蔵文化財包蔵地内：上之内遺跡 ・ 東側隣地の擁壁が本件地内に越境しております。
<p>本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。</p>	

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (5) 第2138号 郡山市桜木二丁目22番2 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
有限会社リブシティ TEL 024-973-8862 媒介 法定手数料 令和4年5月15日
 FAX 024-973-8864 <http://www.livecity.jp/>