



物件種目	売地
価格	金6,000,000円
最寄り駅	JR磐越東線 三春駅

所在	田村郡三春町大字平沢字栄町2番地19		
住居表示	同上		
地目	宅地	現況	宅地
地積	188.64㎡ (57.06坪)		
都市計画	非線引地域	用途地域	一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
権利形態	所有権	引渡日	相談
接道	西側道路幅員約6m公道に約12m接道※2方向		
その他の法令	-		
交通	三春駅まで約0.3km徒歩約3分		
飲用水	公営	ガス	個別プロパン
電気	東北電力	排水	汲取り
汚水等	汲取り	雨水	側溝
学区	御木沢小・三春中		

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・西側道路：三春町道546平沢栄町一号线 ・北側道路：三春町道548平沢栄町七号線 ※みなし道路、協議要・セットバック要す ・建物有り ※解体更地渡し予定 居宅、木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 家屋番号：2番19、床面積：76.51㎡ ・土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊） ・令和3年度固定資産税額：6,636円（土地） ・浄化槽の新規設置が必要です。 三春町が合併処理浄化槽の設置・維持管理を代行、工事負担金、使用料、排水設備工事費が別途発生します。
<p>本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。</p>	

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (5) 第2138号

郡山市桜木二丁目22番2

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ
エイブル

TEL 024-973-8862
FAX 024-973-8864

媒介

法定手数料

令和4年4月3日

<http://www.livecity.jp/>