



## 物件資料

物件種目	中古マンション
マンション名	グラン・コート郡山南
階数・号室	1階・102号室
価格	金10,800,000円
最寄り駅	JR郡山駅

所在	福島県郡山市安積町日出山一丁目101番地		
交通	JR東北新幹線郡山駅より車約6分		
	バス停【金屋入口】徒歩3分		
地目	宅地	現況	宅地
地積	1197.00㎡	権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	北・東側道路に接道		
持分	準防火地域		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
家屋番号	日出山一丁目 101番の102		
占有面積	64.41㎡(壁芯)	間取り	3SLDK
バルコニー面積	専用庭	バルコニー方向	東
庭使用料	1,000円/月	新築年月日	平成4年9月22日
総戸数	34戸	施工会社	大倉建設(株)
管理会社	大成有楽不動産(株)	管理方式	委託管理
管理形態	日動管理	管理組合	有
駐車場	有(確認要す)	駐車場月額	5,000円/月
飲用水	公営	ガス	都市ガス
電気	東北電力	排水	下水道
汚水等	下水道	雨水	浸透式
学区	小原田小/小原田中		
管理費	13,500円	修繕積立金	8,100円
現況	賃貸中	引渡し	相談

本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。

- 備考
- ・固定資産税額: 令和2年度68,760円
  - ・修繕履歴: 2020年9月壁・床一部貼替済み
  - ・オートロック、エレベーター1基
  - ・駐車場 現在空無 ※近隣月極駐車場4,000円/月
  - ・洪水浸水想定区域: 0.5~3.0m未満

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(5)第2138号 郡山市桜木二丁目22番2号

有限会社リブシティ

TEL024-973-8005  
FAX024-973-8006

■取引態様

一般媒介

■手数料

売買価格×3%+6万円×消費税

■情報公開日

令和4年3月24日

■担当

辻・吉田

<http://www.livecity.jp/>