



(C)ZENRIN DataCom. (C)ZENRIN



物件種目	売戸建
価格	金14,500,000円
最寄り駅	JR磐越西線 喜久田駅

所在	郡山市喜久田町堀之内字下殿田40番地5、42番地6		
住居表示	郡山市喜久田町堀之内字下殿田40番地の5		
地目	宅地	現況	宅地
地積	231.12㎡ (69.91坪)		
都市計画	市街化区域内	権利形態	所有権
用途地域	第1種中高層	建蔽/容積	60%/200%
接道	東側道路幅員約4.6m公道に約13.6m接道		
その他の法令	建築基準法 第22条地域		
交通	JR喜久田駅まで約250m、徒歩約3分		
構造	木造瓦・銅板葺2階建		
床面積	136.63㎡ (41.33坪)		
間取・内訳	6SDK		
家屋番号	40番5	種類	居宅
新築年月日	平成3年3月築	現況	空家
引渡日	即可	駐車場	2台
飲用水	公営	ガス	プロパン
電気	東北電力	雑排水	側溝
汚水等	単独浄化槽	雨水	側溝
学区	喜久田小・喜久田中		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2方向道路</li> <li>・北側道路幅員約5m公道に約15.4m接道</li> <li>・台所=ガス、給湯=灯油</li> <li>・開発区域内</li> <li>・令和3年度下水道供用開始区域内</li> <li>・宅内下水道樹設置済み</li> <li>・令和3年度固定資産税：53,092円</li> <li>・内装一部、外構工事予定。</li> </ul>		
本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。			

宅地建物取引業免許番号 福島県知事 (5) 第2138号

郡山市桜木二丁目22番2

■取引態様

■手数料

■情報公開日

■担当

有限会社リブシティ  
エイブル

TEL 024-973-8862

媒介

法定手数料

令和4年03月05日

辻・吉田

FAX 024-973-8864

<http://www.livecity.jp/>