



物件種目	売地
価 格	金10,500,000円
最 寄 駅	JR東北本線 南福島駅

所 在	福島市清水町字南裏3番8		
住居表示	福島市清水町字南裏3番地の8		
地 目	宅地	現 況	宅地
地 積	364.08㎡(110.13坪)		
都市計画	市街化区域内	用途地域	第一種住居
		用途地域	二種低層住居
建ぺい率	60% / 50%	容 積 率	200% / 150%
権利形態	所有権	引 渡 日	相談
接 道	南側道路幅員約6.m公道に約12m接道		
その他の法令	建築基準法第22条地域		
交 通	バス停(蓬莱団地入口)から南福島駅迄約32分		
飲 用 水	公 営	ガ ス	無
電 気	無	排 水	本下水
汚 水 等	本下水	雨 水	側溝
学 区	蓬莱小 ・ 蓬莱中		
備 考	※二方向道路 東側道路幅員4m私道に約17.03m接道 地番:3番9 地目:公衆用道路 持分4分の1 ※用途地域が、第一種住居、及び第二種低層 住居専用地域に跨ります。 ※上下水道敷地内引込有り ※令和3年度固定資産税等:63,948円		
	本案内書と現況に差異がある場合は「現況」を優先いたします。		

宅地建物取引業免許番号 福島県知事(5)第2138号

郡山市桜木二丁目22番2

■取引態様

■手数料

■情報公開日

有限会社リブシティ

TEL024-973-8862

仲介

法定手数料

令和3年10月23日

FAX024-973-8864

<http://www.livecity.jp/>